



## PAIDE LINNAVALITSUS LINNAMAJANDUSOSAKOND

Terviseamet  
Päästeamet  
Kinnistute Pärnu tn 55, Pärnu tn 57,  
Pärnu tn 59, Pärnu tn 61 ja  
Lai tn 28b // Pärnu tn 53 // Tiigi tn 8  
omanikud

Meie: 29.04.2026 nr 7-1/26/20-1

Pärnu tn 57, Pärnu tn 59 ja Kivimurru tn 3  
kinnistute detailplaneeringu avalik väljapanek

Detailplaneering võeti vastu Paide Linnavalitsuse 30.03.2026 korraldusega nr 100  
Planeeringuala suurus on ca 4100 m<sup>2</sup> ja see hõlmab kinnistuid Pärnu tn 57, Pärnu tn 57a, Pärnu  
tn 59 ja Kivimurru tn 3 Paide linnas.

Planeeringu koostamisest huvitatud isikud on AS Kuma ja AS Stik, planeeringu koostaja on OÜ  
Hendrikson & Ko magister loodusteaduste alal Kaili Ojaperv.

Planeeringu eesmärk on nimetatud kinnistute hoonestuse laiendamine rohkem kui 33%, sh.  
hoonestusala, transpordiala ja haljastuse planeerimine ning ehitusõiguse saamine.

Detailplaneeringu põhilahenduses on alale planeeritud üks hoonestusala ja kaks ärimaa krunti.  
Mõlemale krundile on antud ehitusõigus kuni kahekordse maapealse korrusega ja ühe maa-  
aluse korrusega hoone ehitamiseks. Hoonete maapealse osa kõrguseks on määratud 10 meetrit.  
Kruuntidele on planeeritud parkimiskohad ja tehnovõrkude liitumiskohad ühisvõrkudega.

Detailplaneeringuga ei muudeta Paide linna üldplaneeringut.

**Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikus 20. mai kuni 4. juuni 2026 ja  
sellega saab tutvuda Paide linna veebilehe lingil: [paide.kovtp.ee/et/detailplaneeringud](http://paide.kovtp.ee/et/detailplaneeringud)  
samanimelise planeeringu juures.**

Kui teil on ettepanekuid või arvamusi detailplaneeringu kohta, palume need esitada 4. juuniks  
2026 (k.a.) paber kandjal postiaadressile Pärnu tn 3, Paide linn 72711 või elektroonselt e-posti  
aadressile: [paide@paide.ee](mailto:paide@paide.ee).

Lugupidamisega

Anti Annus  
planeeringute peaspetsialist  
511 3815; [anti.annus@paide.ee](mailto:anti.annus@paide.ee)